



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρμόδιος υπάλληλος : Ζωή Κακανά/Φούντας
Θεόδωρος
Τηλ.: 2231351552/2231351549
Email: kakana@lamia-city.gr/ fountas@lamia-city.gr

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Είδος Πράξης: Λοιπές
Κανονιστικές Πράξεις
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

Εισήγηση

Προς
την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λαμιέων

ΘΕΜΑ: Έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ»

Τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου κατ εφαρμογή του άρθρου 8 και 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ η από 28-12-2021 εισήγηση- υπόμνημα της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων με την οποία προτείνεται η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ» προϋπολογισμού μελέτης 9.500.000,00 € αναδόχου P&C DEVELOPMENT S.A..

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, Ν. 3669/2008, του Π.Δ. 171/87, του Νόμου 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και του Νόμου 3852/2010 (Καλλικράτης) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
- 2) Την μελέτη με αριθμ. 43/2017 και τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ» που θεωρήθηκε από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
- 3) Την ΚΥΑ Π1/2380/18-12-12/ΦΕΚ Β'/3400/20-12-12 και την υπ' αριθμ. Π1/678/26-3-13 Εγκύκλιο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΑΝΤΑΓ/ΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ-ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ, σύμφωνα με την οποία καταχωρήθηκε το πρωτογενές αίτημα με τον ΑΔΑΜ 18REQ003559750 και εγκρίθηκε με τους ΑΔΑΜ: 18REQ003645338, 19REQ004736677, 20REQ006449301.
- 4) Την υπ' αριθμ. 328/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων για τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου.
- 5) Την υπ' αριθ. 403/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων για την Κατάρτιση των όρων διακήρυξης του έργου.
- 6) Το 1ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 23-05-2019 και κατά το οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η P. & C. DEVELOPMENT S.A. που προσέφερε έκπτωση (53,88%) πενήντα τρία και ογδόντα οκτώ εκατοστά τοις εκατό επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 7) Την αριθ. 158/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων για την έγκριση του 1ου πρακτικού δημοπράτησης για το έργο.

- 8) Το 2ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 26-11-2019 για τον έλεγχο των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου.
- 9) Την αριθ. 364/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων (ΑΔΑΜ:20ΑWRD006335951) για την έγκριση του 2ου πρακτικού δημοπράτησης για το υπόψη έργο – προσωρινή κατακύρωση αναδόχου,
- 10) Την αριθμ. Πρωτ.8102/220053/30-12-2019 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς, Δ/ση Διοίκησης (με ΑΔΑ: 66ΝΩΟΡ10-ΟΡΓ) με την οποία έγινε έλεγχος νομιμότητας της αριθ. 364/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .
- 11) Το υπ' αριθμ. 13470/27-03-2020 σύμβαση κατασκευής του έργου «Κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου Λαμίας» με ανάδοχο την P. & C. DEVELOPMENT S.A.
- 12) Την αριθμ. 39/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου Λαμίας»
- 13) Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του έργου, σε τριάντα τρεις (33) μήνες (μετά από εγκεκριμένη παράταση 5 μηνών) από την υπογραφή της σύμβασης (27-03-2020) με ημερομηνία περαίωσης την 31-12-2022.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ, ΤΟΥ 1ου ΠΚΤΜΝΕ ΚΑΙ ΤΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει:

- A. αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και αντίστοιχων κονδυλίων, όπως αυτές προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, με χρήση των «επί έλασσον δαπανών», που γίνεται σύμφωνα με την παρ. 3β), του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, χωρίς δηλαδή οι μεταβολές αυτές να υπερβαίνουν το 20% του αρχικού προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών, καθώς και το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου. Επίσης η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον δαπανών» δεν οδηγεί σε αλλαγή του φυσικού αντικείμενου του έργου και ούτε θίγει την πληρότητα, την ποιότητα και τη λειτουργικότητά του.
- B. την σύνταξη του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., στο οποίο περιλαμβάνονται τριάντα δύο νέες εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου προέκυψε η ανάγκη σύνταξης τριάντα δύο νέων τιμών, η προκύπτουσα δαπάνη των οποίων καλύπτεται από τα αρχικά διατιθέμενα απρόβλεπτα και μέρος της από την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, χωρίς να επέρχεται ουδεμία τροποποίηση της μορφής του έργου.
- Γ. την σύνταξη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για να συμπεριλάβει τις συμπληρωματικές εργασίες, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου, που δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης.
Ειδικότερα οι συμπληρωματικές εργασίες αφορούν:
 - Οξείδωση οπλισμού με αποτέλεσμα σύνταξη νέας στατικής μελέτης με αύξηση ποσοτήτων σιδηρού οπλισμού και της μεταλλικής κατασκευής
 - Καθαρισμό επιφανείας του έργου
 - Μεταφορά περίφραξης και διαμόρφωση εισόδου
 - Σύνταξη μελέτης φυσικού αερίου
 - Η/Μ εγκαταστάσεις για φυσικό αέριο και εξαερισμό και κατασκευή δαπέδων ηλεκ/κών διαδρόμων οροφής

Η προκύπτουσα δαπάνη των συμπληρωματικών εργασιών, ήτοι της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε ποσό 529.921,94€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ (657.103,21 € με το ΦΠΑ) επί πλέον έναντι του συμβατικού ποσού και αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της αρχικής Σύμβασης, ήτοι έως το 15% σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016. Έτσι η 1η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 657.103,2 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα χρηματοδοτηθεί από το Δήμο με πιστώσεις ΣΑΤΑ.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης του Έργου με το από 16-12-2021 Πρακτικό γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου.

Το Συμβούλιο Δημοσίων έργων Νομού Φθιώτιδας με το αριθ. 78/24-12-2021 έγγραφό (πρακτικό 9/2021 θέμα 8^ο) γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου.

Μετά τα παραπάνω προτείνεται,

η λήψη απόφασης για την έγκριση:

1. του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, σε ισοζύγιο προς την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη, ποσού 3.532.824,05€ χωρίς αναθεώρηση ΦΠΑ (4.381.494,60€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ), για αυξομειώσεις ποσοτήτων, ανάλωση των απροβλέπτων και ανάλωση «επί έλασσον δαπανών».
2. του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και
3. της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης ποσού 529.921,94€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ (657.103,21€ με ΦΠΑ) σε ποσοστό 15,00% σε σχέση με το ποσό του Συμφωνητικού,
του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ», σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Λαμία -12-2021
Οι αρμόδιοι υπάλληλοι

Κακανά Ζωή
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Λαμία - 12-2021
Η αναπλ. προϊστάμενη
Δ.Υ.Τ.Ε.

Θεόδωρος Φούντας
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Αφροδίτη Πολιτοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.